PÜ/419-4/2026
OP: 51/2026

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet** (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 49-51., adószáma: 15793803-2-41, képviseli: Baranyi Rita Igazgató) mint **Megrendelő,**

másrészről: **KIS-ELECTRIC Kft.** (1215 Budapest Vágóhíd utca 48, adószám: 29217872-2-43, Cégjegyzékszám 01-09-383738, bankszámlaszám: [redacted] képviseli Kis Imre Miklós ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozás helye és tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az 1. sz. mellékletben szereplő (Aánlattételi felhívásban) 69 főző/tálalókonyhán (ÉSZGSZ telephelyeken) a villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzését és a vizsgálatokról jegyzőkönyv készítését (2 eredeti példányban) a **2026. október 17-én megküldött, 261012 számú** árajánlat alapján (2. számú melléklet).

2. Vállalkozói díj

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott alábbi összegű vállalkozói díj + Áfa illeti meg:
Vállalkozói díj: nettó 3.650.000,- Ft, bruttó 4.635.500,- Ft, azaz Négymillió-hatszázharmincötezer-ötszáz Ft. Az ÁFA a szolgáltatás nyújtásakor hatályban lévő jogszabályban meghatározott mérték.

2.2. A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

2.3. Elszámolás módja, fizetés feltételek:

2.4. Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás, mely sikeres, hiány és hibamentes, az átadás-átvételi eljárás lezárását követően a szerződésben foglalt munkák elvégzése után **Megrendelő** adja ki.

2.5. Teljesítésigazolásra Baranyi Rita igazgató vagy Mestyán András ellátási igazgatóhelyettes jogosult.

2.6. Fizetési ütemezés. Megrendelő 1 db végszámlát (100%-os műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

2.7. Fizetési feltételek

Az ellenszolgáltatást **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat **15 napos** átutalással, **Vállalkozó** fejlécben rögzített bankszámlájára teljesítéssel fizeti meg.

3. Vállalkozó nyilatkozatai

3.1. Vállalkozó a munkaterületeket, helyszíneket és az épületek állapotát megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat). Ezek alapján a jelen szerződés maradéktalanul és teljeskörűen teljesíthető.

3.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

3.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

a) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,

b) ismeri azokat a körülményeket, amelyek szerződésszerű teljesítés szempontjából hatással lehetnek, és a Munkaterületet a megvalósításra elfogadja,

c) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés

[redacted]

költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a vállalkozói díjba kalkulálta. A Munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,

d) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,
e) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
f) megvizsgálta Megrendelő által átadott valamennyi műszaki információt és ezek alapján a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható.

4. Teljesítés módja

4.1. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt – a munka jellegétől függően - a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű, illetve szakhatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani.

4.3. Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy engedély beszerzése, az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása a Vállalkozó feladata.

4.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a dokumentációban szereplő fizikai mennyiségek 10 %-kal eltérhetnek a megvalósítás során. Ezen eltérésen belül Vállalkozó nem tarthat igényt többlet díjazás érvényesítésére.

4.5. Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

4.6. Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

4.7. Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát bemutatni, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

4.8. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat Vállalkozó költségére saját maga elvégeztetni.

4.9. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

4.10. **Vállalkozó** I. o. minőségben köteles teljesíteni.

4.11. A bontással keletkező szemét és törmelék elszállítása a Munkaterületről a megfelelő hivatalos lerakóhelyre Vállalkozó feladata és költsége.

4.12. Vállalkozó kötelessége és költsége a finomtakarítás.

4.13. A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak bevédését, Megrendelővel egyeztetett módon a kivitelezési munkát akadályozó tárgyak eltávolítását majd visszaépítését, továbbá az üvegfelületek védelmét Vállalkozó végzi.

4.14. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra, beépített szerkezetekre, gépekre vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 3 (három) példányban.

[redacted]

5. Teljesítési határidő

5.1. Kezdés időpontja: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően, legkorábban **2026. október 27.** napjától kezdődik.

5.2. **Teljesítési véghatárideje: 2026. december 18.** Ezen belül a munkák ütemezését Megrendelő és Vállalkozó folyamatos egyeztetéssel alakítja ki.

6. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, melyet Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.

6.2. A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

6.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít,
b.) hibásan teljesít,
c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha Vállalkozó felróható magatartása miatt Megrendelő a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

6.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6.5. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

6.6. Vállalkozó késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha

a.) Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
c.) Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

6.7. A kötbér mértéke:

a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak **0,5 %-a /naptári nap,** úgy, hogy minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít,
b.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték **15 %-a**, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,
c.) Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a **20 %-a**.

6.8. A kötbér esedékessé válik:

a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
b.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.
c.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

6.8.1. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

6.8.2. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.8.3. Felelősségbiztosítások

6.8.4. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

6.8.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő felelősségbiztosításait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelőnek bemutatja továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartja, azért, hogy Megrendelőnek, harmadik személyeknek esetlegesen okozott kárért helytállni képes legyen.

[redacted]

7. Kapcsolattartók és teljesítésigazolásra jogosult személyek

7.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására jogosult:

Név:	Baranyi Rita
Cím:	1134 Budapest, Róbert Károly krt.49-51.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Mestyán András
Cím:	1134 Budapest, Róbert Károly krt.49-51.
Telefon, fax:	[redacted]
E-mail:	mestyan.andras@eszgsz.hu

Vállalkozó részéről:

Név:	Kis Imre
Cím:	1215 Budapest Vágóhíd utca 48.
Telefon/fax:	[redacted]
E-mail:	kis-electric@outlook.com

8. Vegyes rendelkezések

8.1. **Munkavédelem:** Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályban lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért és balesetekért **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.

8.2. **Munkavállalók:** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

8.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.

8.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

8.5. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

A szerződés kettő (2) eredeti példányban készült, melynek szövegezése megegyezik. 1 példány Vállalkozót, 1 példány Megrendelőt illeti.

[redacted]

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: 261012 számú árajánlat
3. sz. melléklet: ÉSZGSZ telephely címlista elérhetőségekkel

Budapest, 2026. október 26.

[redacted]

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági
Baranyi Rita
igazgató
Megrendelő

Budapest, 2026. október 26.

[redacted]

KIS-ELECTRIC Kft.
Kis Imre
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző Megrendelő részéről:

[redacted]

Madaras Andrea
gazdasági főelőadó, mb.pénzügyi igh.
2026. 11. 26.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

JOGI SZEMÉLYEK VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

1. Alulírott
Név: KIS IMRE
születési név: [redacted]
anyja neve: [redacted]
születési hely [redacted]
mint az
átlátható szervezet neve: KIS-ELECTRIC KFT.
székhelye: 1215 BP., VÁGÓHÍD U. 6-8.
adószáma: 29217872-2-43
cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma: 01-09-[illegible]7738

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2. Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek *(a megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):*

a) **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
c) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. törvény) 4. § 11. pontja szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
d) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a)-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- Kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.).
- Amennyiben az ellenőrzés során olyan információ merül fel, amely megkérdőjelezi az átláthatóságot, a teljes bizonyítási teher a nyilatkozót terheli.

[redacted]

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Jelen nyilatkozat kitöltésével és cégszerű aláírásával kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem és a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 3. § (2) bekezdése értelmében a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a kötelezettségvállaló önkormányzat vagy költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2026. 10. 26.

.....

törvényes képviselő aláírása